



Заем «5-250» под 0%: на что обратить внимание



ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРДОВ

Льготные займы: основные условия

0 % годовых

Размер займа



от 5 до 250 млн рублей

Срок займа



до 15 лет

Собственные средства



не менее 20% от стоимости Проекта

Доля участия Фонда



до 80% от стоимости проекта (01 счет)

Льготный период



не более 3 лет

Обеспечение

банковская гарантия банков-партнеров

независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»

Гарантия ВЭБ.РФ

Льготные займы: основные условия



юридическое
лицо



индивидуальный
предприниматель

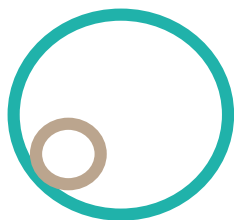


новые рабочие
места

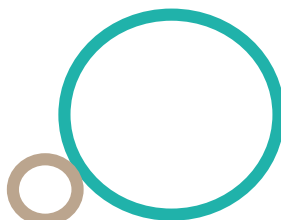


не зависит от
ГРОПа

Варианты размещения производства (регистрация в РФ)

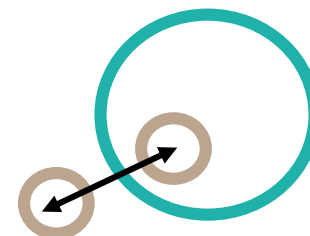


в границах
моногорода



на прилегающих к границам
моногорода участках

(пром-, техно-, агро- или
индустриальный парк)



часть производства за
пределами моногорода

(единый производственный
процесс)

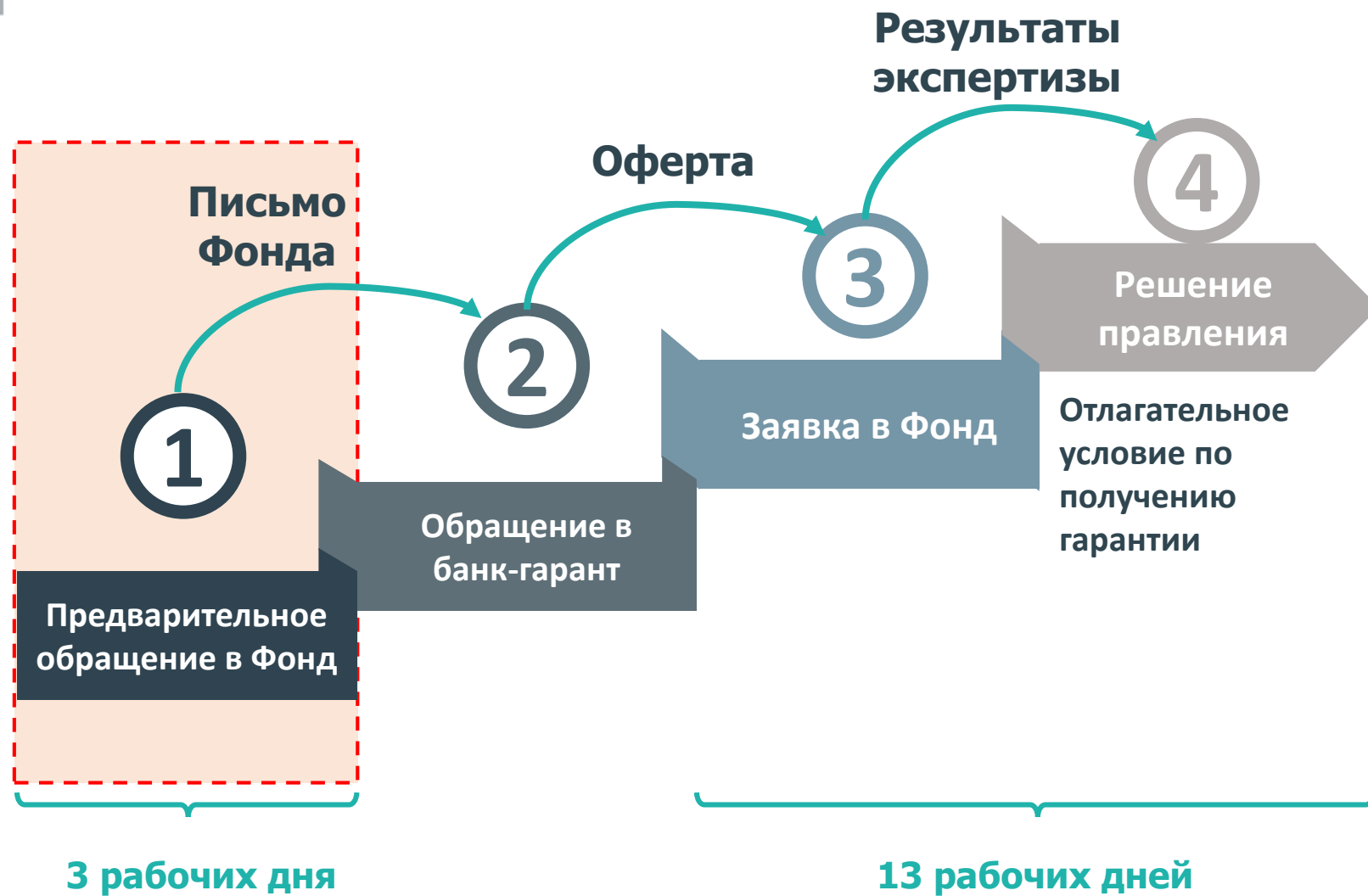
Льготные займы: основные условия



Информация на сайте МОНОГОРОДА.РФ

The screenshot displays the website interface for MONOGOROD.RF. At the top, there is a search bar and navigation links: "Новости", "О Фонде", "Деятельность Фонда" (highlighted with a red circle and labeled '1'), "Закупки", and "Реестр мер поддержки". A dropdown menu under "Деятельность Фонда" is open, showing options like "Отчеты о деятельности и презентации", "Продукты", "Финансирование инвестиционных проектов" (highlighted with a red circle and labeled '2'), "Софинансирование расходов субъектов РФ", "Подготовка проектных команд", "Проектный офис", and "Возможности фонда". On the left, a "ДОКУМЕНТАЦИЯ" (highlighted with a red circle and labeled '3') section lists various documents such as "Положение инвест проекты", "Методические указания", and several "Приложение" files. In the center, a large blue banner features the text "ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ" and a large number "29". Below this, it states "Количество создаваемых новых рабочих мест по реализуемым инвестиционным проектам". On the right, another large blue banner shows the number "26134" and "млн рублей", with the text "Общий объем инвестиций по реализуемым инвестиционным проектам". At the bottom, there is a link to "тии МОНОГОРОДА.РФ."

ШАГ 1. ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ



КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

ИЛИ

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

Бумажный носитель + электронные копии



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа
1.	Копии документов на бумажных носителях должны быть заверены подписью уполномоченного лица Инициатора проекта и печатью организации;
2.	На оборотной стороне последнего листа в месте скрепления наклеивается бумажная наклейка, на которой проставляется заверительная надпись;
3.	Заверительная надпись проставляется уполномоченным лицом Инициатора проекта с указанием его фамилии и инициалов, должности, даты подписания, проставляется оттиск печати организации;
4.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word).

Электронные копии + ЭЦП



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№	Наименование материала/ документа
1.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word);
2.	Достаточно одной ЭЦП, поставленной на архивный файл со вложенным пакетом документов;
3.	ЭЦП можно поставить на файл или на почтовое сообщение;
4.	Инструкцию можно получить по запросу.
3.1.7.	Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

3.1.1 Письмо Инициатора проекта

Приложение №1
к Методическим указаниям по подготовке комплекта документов
для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию
с использованием средств некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»

Заменить на фирменный бланк

№ _____ от _____

Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»
И.В. Макиевой

Зарегистрировать, проставить
номер и дату исходящего письма

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ознакомившись с действующей на дату направления настоящего обращения редакцией Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), утвержденной наблюдательным советом некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение) _____ (наименование инициатора проекта) _____ (Ф.И.О., должность руководителя) просит рассмотреть прилагаемые к предварительному обращению документы на предмет соответствия условиям рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов и общим требованиям к инициатору проекта, предусмотренным пунктами 3.3 и 3.4 Положения, а также иным требованиям Фонда.

Наименование инициатора
проекта должно совпадать с
паспортом/бизнес-планом

Приложения:

Приложение 1 – Паспорт инвестиционного проекта, в 1 экз. на ___ л.;
Приложение 2 – Опись документов, в 1 экз., на ___ л.;
Приложение 3 - Документы согласно описи, в 1 экз., на ___ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

_____ (должность руководителя)
(Ф.И.О. руководителя, подпись) / _____ /
(д.м.)

Проставляется подпись
уполномоченного лица

3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

Паспорт проекта

ПАССПОРТ Инвестиционного проекта															
Наименование Инициатора Проекта															
Наименование Инвестиционного проекта															
Наименование территории в субъекте РФ, в котором реализуется Инвестиционный проект															
Сфера Инвестиционного проекта															
Срок реализации проекта, лет															
Период окупаемости займа Фонда (не более 3 лет), лет															
Сумма займа Фонда (не более 80% от общей стоимости Инвестиционного проекта), тыс. рублей															
Срок возврата финансирования Фонда (не более 15 лет)															
Средняя численность работников на протяжении всего периода реализации проекта, чел.															
График создания рабочих мест, чел.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019*</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Итого	на 2019*	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019*	2019	2020	2021	2022	Итого									
Общая стоимость Инвестиционного проекта (с учетом дополнительных затрат), тыс. руб.															
График финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019***</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого									
Статус владения объектом в Банковской гарантии	да / нет														
Наименование Банковской гарантии															
Сумма Банковской гарантии, тыс. рублей															
Срок Банковской гарантии															
Предоставлена ли ипотека по Банковской гарантии, %															
ИП/ООО, возможность получения государственной Банковской гарантии															
Приложения															
1. Анкета инициатора инвестиционного проекта на листках	да / нет														
2. Анкета инвесторского проекта на листках	да / нет														
3. График реализации инвестиционного проекта на листках	да / нет														
Удостоверение вложения Инициатора проекта															
(подпись)	(подпись)														
(подпись)	(подпись)														

Базовая информация:
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

Анкета Инициатора

АНКЕТА Инициатора проекта																									
Наименование Инициатора Проекта	ИНН ОГРН ОГРНИП																								
Дата регистрации																									
Юридический адрес																									
Выд. свидетельства (без ОГРН/ОГРНИП)																									
Выд. свидетельства (без ОГРН/ОГРНИП) и района Инвестиционного проекта																									
Контакты Инициатора проекта																									
Оптимальное время на работу с Фондом																									
Телефон:																									
Наименование компании	ИНН																								
Принадлежность к ГСК* (ее состав)																									
занимается ли другими																									
Структура собственности Инициатора проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Рынок</th> <th>Инициаторские компании</th> <th>Ф-Ю собственника</th> <th>ИНН</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Участие (%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Рынок	Инициаторские компании	Ф-Ю собственника	ИНН	Участие (%)																			
Рынок	Инициаторские компании	Ф-Ю собственника	ИНН																						
Участие (%)																									
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последний отчетный полугодие (для юридических лиц), тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инвестиционные затраты</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Капитал и резервы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Пассивы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Активы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Чистая прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Показатель	2016	2017	2018	Инвестиционные затраты				Капитал и резервы				Пассивы				Активы				Чистая прибыль			
Показатель	2016	2017	2018																						
Инвестиционные затраты																									
Капитал и резервы																									
Пассивы																									
Активы																									
Чистая прибыль																									
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последний отчетный полугодие (для индивидуальных предпринимателей), тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Выручка</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Расходы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Основные средства</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Показатель	2016	2017	2018	Выручка				Расходы				Прибыль				Основные средства							
Показатель	2016	2017	2018																						
Выручка																									
Расходы																									
Прибыль																									
Основные средства																									
Информация об Инициаторе проекта (указать верное утверждение)																									
1.1. Принадлежность текущей деятельности:																									
1.2. Инициатор проекта есть членом правления или директором организации																									
1.3. Инициатор проекта есть членом совета директоров организации																									
1.4. Инициатор проекта есть членом наблюдательного совета организации																									
1.5. Инициатор проекта есть членом совета директоров организации																									
2.1. Инициатор проекта является Инициатором проекта (инициатором ГСК) напрямую																									
2.2. Инициатор проекта не является членом совета директоров (без информации)																									
2.3. Три или более человек являются членами Банковской гарантии или являются инициатором																									
3.1.1. Инициатор проекта не имеет авторского права (патентов) и структуры собственности																									
3.1.2. Инициатор проекта имеет авторские права (патенты) и структуру собственности																									
3.2.1. Инициатор проекта имеет авторские права (патенты) и структуру собственности (привлечение 25%)																									
3.2.2. Инициатор проекта имеет авторские права (патенты) и структуру собственности (привлечение 25%)																									
3.2.3. Инициатор проекта имеет авторские права (патенты) и структуру собственности (привлечение 25%)																									
3.2.4. Инициатор проекта имеет авторские права (патенты) и структуру собственности (привлечение 25%)																									

Информация об инициаторе:
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

Анкета проекта

АНКЕТА Инвестиционного проекта																																																		
Наименование Инвестиционного проекта	Тип Инвестиционного проекта																																																	
Место реализации Инвестиционного проекта																																																		
Оформление прав на земельные участки	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Кадастровый номер УТ</th> <th>Площадь (кв.м)</th> <th>Оформление прав</th> <th>Срок аренды (без приватизации)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер УТ	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без приватизации)	1					2					3					4																												
№ п/п	Кадастровый номер УТ	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без приватизации)																																														
1																																																		
2																																																		
3																																																		
4																																																		
Оформление прав на объекты капитального строительства	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Кадастровый номер</th> <th>Площадь (кв.м)</th> <th>Оформление прав</th> <th>Срок аренды (без приватизации)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без приватизации)	1					2					3					4																												
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без приватизации)																																														
1																																																		
2																																																		
3																																																		
4																																																		
Исходно-разрешительная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Найдена ли ИСД</th> <th>Статус разработки ИСД</th> <th>Дата получения разрешения ИСД (без приватизации)</th> <th>Приватизация</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Найдена ли ИСД	Статус разработки ИСД	Дата получения разрешения ИСД (без приватизации)	Приватизация																																													
Найдена ли ИСД	Статус разработки ИСД	Дата получения разрешения ИСД (без приватизации)	Приватизация																																															
Структура затрат, тыс. рублей	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сфера расходов/наименование</th> <th>МОНИТОРИНГ</th> <th>Субсидия</th> <th>Итого</th> <th>Итого</th> <th>Итого</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Приобретение технологического оборудования</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Приобретение инструментов</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Приобретение оборудования</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Приобретение транспортных средств</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Общественные организации</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Сфера расходов/наименование	МОНИТОРИНГ	Субсидия	Итого	Итого	Итого	Итого	Приобретение технологического оборудования						0	Приобретение инструментов						0	Приобретение оборудования						0	Приобретение транспортных средств						0	Общественные организации						0	Итого	0	0	0	0	0	0
Сфера расходов/наименование	МОНИТОРИНГ	Субсидия	Итого	Итого	Итого	Итого																																												
Приобретение технологического оборудования						0																																												
Приобретение инструментов						0																																												
Приобретение оборудования						0																																												
Приобретение транспортных средств						0																																												
Общественные организации						0																																												
Итого	0	0	0	0	0	0																																												
Источники финансирования	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инициаторские вложения</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> </tbody> </table>	Инициаторские вложения	Сумма, тыс. руб.	Дата СД	Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)	0	нет	Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет																															
Инициаторские вложения	Сумма, тыс. руб.	Дата СД																																																
Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)	0	нет																																																
Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инициаторские вложения</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> </tbody> </table>	Инициаторские вложения	Сумма, тыс. руб.	Дата СД	Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)	0	нет	Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет																															
Инициаторские вложения	Сумма, тыс. руб.	Дата СД																																																
Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)	0	нет																																																
Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инициаторские вложения</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Инициаторские вложения</td> <td>0</td> <td>нет</td> </tr> </tbody> </table>	Инициаторские вложения	Сумма, тыс. руб.	Дата СД	Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)	0	нет	Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет	Инициаторские вложения	0	нет																															
Инициаторские вложения	Сумма, тыс. руб.	Дата СД																																																
Инициаторские вложения (не более 20% от общей стоимости проекта)	0	нет																																																
Заем Инициатора РФ (не более 80% от общей стоимости)	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																
Инициаторские вложения	0	нет																																																

Расширенная информация:
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ

Паспорт
проекта

БП+ФЭМ

Подтверждающие
документы

Паспорт проекта
Анкета инициатора
Анкета проекта
График реализации

Описание проекта,
финансово-
экономический расчет,
маркетинг,
инфраструктурные
ограничения и т.д.

Собственные средства,
документы на
землю/недвижимость,
**подтверждение данных
бизнес-плана/иные**

3.1.3 Бизнес-план Инвестиционного проекта

- 1** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть указана с соответствующим обоснованием (**ссылки на источники**)
- 2** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть **актуальной**
- 3** Рекомендуем придерживаться **структуры** согласно Методическим указаниям
- 4** Маркетинговый анализ рекомендуется проводить именно по **предполагаемому рынку сбыта** продукции/услуги

3.1.4 Финансовое обоснование Инвестиционного проекта

1 Формат Microsoft Excel

2 Все данные в файле Финобоснования должны быть **открыты и доступны для редактирования** (нет скрытых листов, закрытых формул и т.д.)

3 Шаг прогнозирования для инвестиционной фазы **не менее одного квартала**

4 Срок прогнозирования должен **превышать срок возврата** Средств Фонда

5 Если проект реализуется в рамках текущей деятельности , то **обязательно выделять расчеты по проекту отдельно**

6 Все расчетные данные должны быть рассчитаны **по формулам**

3.1.5 Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность

ЮЛ

ЮЛ на ОСН

отчетность за последний год

ЮЛ на УСН

декларация по единому налогу за последний год

ИП

ИП на ОСН

налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 3-НДФЛ, книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на УСН/ЕСХН

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на патентной системе

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

3.1.7 Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода

1

Свидетельство о праве собственности земельного участка/недвижимого имущества

2

Соглашение о реализации проекта в рамках TOP

3

Разрешение на строительство

4

Договор аренды земельного участка/недвижимого имущества

5

Иные: должен быть указан Инициатор, кадастровый номер земельного участка, наименование Инвестиционного проекта

3.1.8 Документ, подтверждающий наличие источника финансирования проекта

1

Представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)

2

Договоры займа учредителей (ФЛ) + справки 2-НДФЛ/выписки со счетов

3

Договоры займа учредителей/ГСК (ЮЛ) + отчетность учредителей

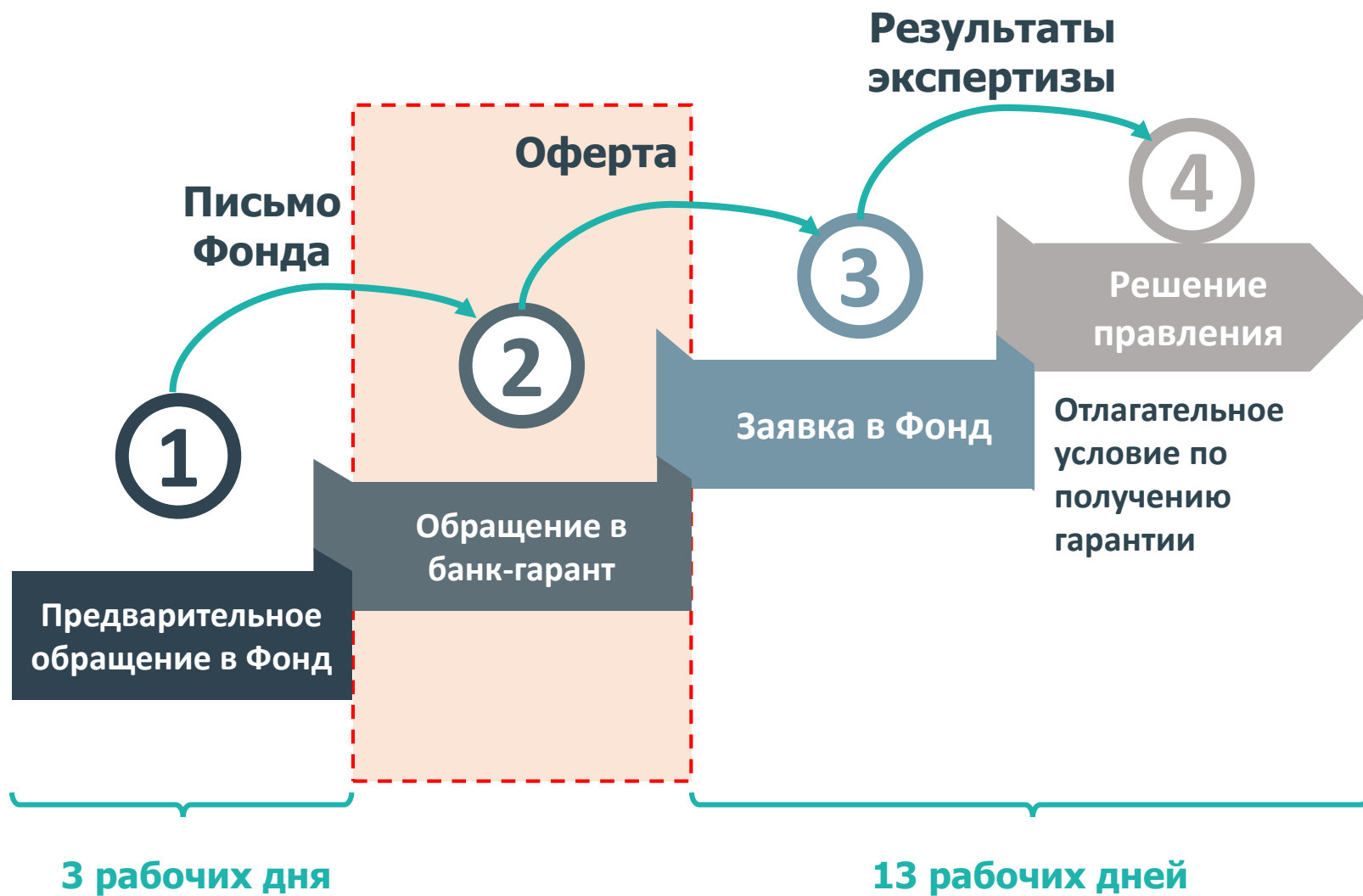
4

Ранее понесенные затраты: договоры + платежные поручения с отметкой об исполнении (не более 5 лет назад)

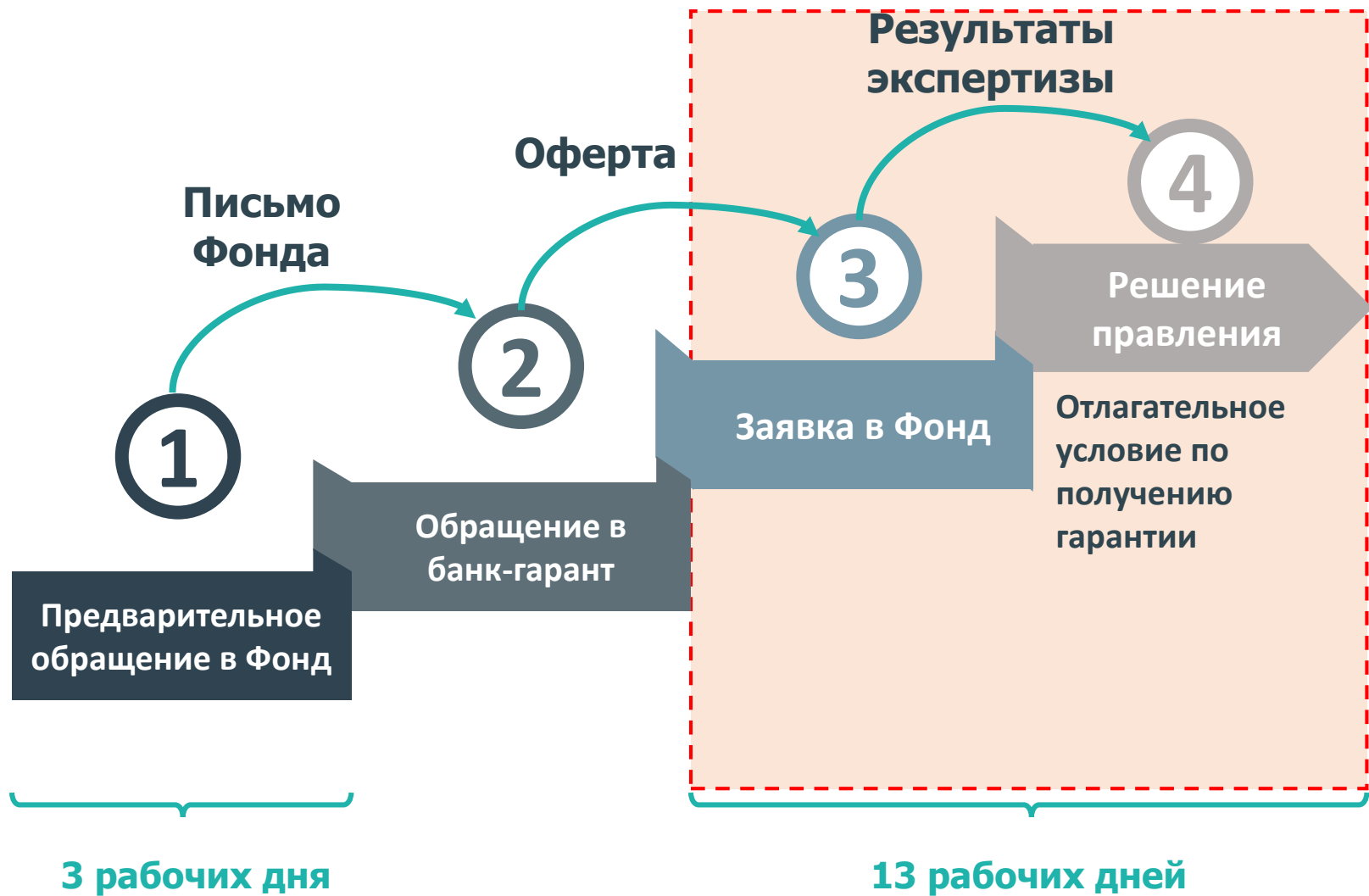
ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

- 1** Руководствуйтесь Положением и Методическими указаниями при подготовке документов.
- 2** Бизнес-план + финобоснование являются основой для заполнения Паспорта проекта, а не наоборот.
- 3** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны полностью совпадать.
- 4** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны быть актуальными на дату подачи документов.
- 5** Все документы, кроме бизнес-плана и финобоснования, подаются в формате PDF с «живыми» подписями/печатами
- 6** Рекомендуется предварительная отработка документов с ЛМ перед официальной подачей Предварительного обращения

ШАГ 2. Обращение в банк-гарант



ШАГ 3 и 4. Заявка в Фонд и Решение Правления



Контакты Линейных менеджеров ФРМ

**Сидоров Антон Сергеевич,
(495) 734-79-19, доб. 273, +7-937-458-27-97
a.sidorov@monogorodarf.ru**

**Сумароков Александр Михайлович,
(495) 734-79-19, доб. 274, +7-985-101-62-87
a.sumarokov@monogorodarf.ru**